СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛУГАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работы и услуги | | Периодичность |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | |
| 1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | | 2 раза в год |
| 2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | |
| 3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | |
| 4. Устранение выявленных нарушений, восстановление работоспособности | | В соответствие с графиком |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | |
| 1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | | 2 раза в год |
| 2. Проверка на подтопление, захламление, загрязнение и загромождение:  - помещений подвалов  - входов в подвалы  - приямков | |
| 3. Проверка вентиляции:  - помещений подвалов  - входов в подвалы | |
| 4. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | |
| 5. Устранение выявленных неисправностей, восстановление работоспособности | | В соответствие с графиком |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома** | | |
| 1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | | 2 раза в год |
| 2. Выявление в местах расположения арматуры и закладных деталей  - следов коррозии  - деформаций  - трещин | |
| 3. Выявление в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков наличия трещин | |
| 4. Выявление  - повреждений в кладке  - наличия и характера трещин, выветривания  - отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | |
| 5. Выявление нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | |
| 6. Устранение повреждений и нарушений | | В соответствие с графиком |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома** | | |
| 1. Выявление:  - нарушений условий эксплуатации  - несанкционированных изменений конструктивного решения  - прогибов, трещин и колебаний | | 2 раза в год |
| 2. Выявление наличия, характера и величины в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам:  - трещин  - отслоения защитного слоя бетона  - оголения арматуры  - коррозии арматуры | |
| 3. Выявление наличия, характера и величины:  - трещин  - смещения плит одной относительно другой по высоте,  - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов,  - следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания  - отслоения защитного слоя бетона  - оголения арматуры  - коррозии арматуры | |
| 4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | |
| 5. Устранение повреждений и нарушений | | В соответствие с графиком |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания столбов дома** | | |
| 1. Выявление:  - нарушений условий эксплуатации  - несанкционированных изменений конструктивного решения  - потери устойчивости  - наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | | 2 раза в год |
| 2. Выявление в домах с кирпичными столбами:  - разрушения или выпадения кирпичей  - разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров  - повреждений кладки под опорами балок и перемычек  - раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам | |
| 3. Контроль состояния и выявление в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами:  - коррозии арматуры и арматурной сетки  - отслоения защитного слоя бетона  - оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном  - глубоких сколов бетона | |
| 4. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | |
| 5. Устранение повреждений и нарушений | | В соответствие с графиком |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | |
| 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | | 2 раза в год |
| 2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне | |
| 3. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | |
| 4. Устранение повреждений и нарушений | | В соответствие с графиком |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома** | | |
| 1. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | 2 раза в год |
| 2. Проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | |
| 3. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | |
| 4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений | |
| 5. Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | |
| 6. Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | |
| 7. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | |
| 8. Проведение восстановительных работ | | По необходимости,  в соответствие с графиком |
| 9. Проверка кровли на отсутствие протечек | | 2 раза в год |
| 10. Устранение нарушений, приводящих к протечкам | | Незамедлительно |
| 11. Проверка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | По необходимости |
| 12. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | По необходимости |
| 13. Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | | По необходимости |
| 14. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | 2 раза в год |
| 15. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | 2 раза в год |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома** | | |
| 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | 2 раза в год |
| 2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | |
| 3. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | |
| 4. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | |
| 5. Проведение восстановительных работ | | В соответствие с графиком |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома** | | |
| 1. Выявление:  - нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов  - ослабления связи отделочных слоев со стенами  - нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | 2 раза в год |
| 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств:  - несущих конструкций  - элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | |
| 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами верхних этажей | |
| 4. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | |
| 5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | |
| 6. Проведение восстановительных работ | | В соответствие с графиком |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома** | | |
| 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин:  - в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками  - в местах установки санитарно-технических приборов, прохождения трубопроводов | | 2 раза в год |
| 2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты | |
| 3. Проведение восстановительных работ | | В соответствие с графиком |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома** | | |
| 1. Проверка состояния внутренней отделки:  - угрозы обрушения отделочных слоев  - нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | 2 раза в год |
| 2. Устранение выявленных нарушений | | В соответствие с графиком |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,**  **относящихся к общему имуществу дома** | | |
| 1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя | | 2 раза в год |
| 2. Проведение восстановительных работ | | В соответствие с графиком |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома** | | |
| 1. Проверка:  - целостности оконных и дверных заполнений  - плотности притворов  - механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений | | 2 раза в год |
| 2. Проведение восстановительных работ  - в отопительный период | | В соответствие с графиком  Незамедлительно |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома** | | |
| **1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов** | | |
| 1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | | 2 раза в месяц |
| 2. Проведение восстановительных работ | | Незамедлительно |
| 3. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | | В летний период 1 раз в неделю |
| 4. Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер | | Ежедневно |
| 5. Устранение засоров мусоропровода | | Незамедлительно |
| **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома** | | |
| 1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | 3 раза в год |
| 2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | | 2 раза в год |
| 3. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | | 2 раза в год |
| 4. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах | | В соответствие с графиком |
| 5. Устранение засоров в каналах | | Незамедлительно |
| 6. Устранение неисправностей оборудования шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов | | Незамедлительно |
| 7. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | В соответствие с графиком |
| 8. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб поддонов и дефлекторов | | 2 раза в год |
| 9. Проведение восстановительных работ | | В соответствие с графиком |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления дома** | | |
| 1. Техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | 3 раза в год |
| 2. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | | 3 раза в год |
| 3. Проведение восстановительных работ | | | В соответствие с графиком |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в многоквартирных домах** | | | |
| 1. Проверка исправности и работоспособности оборудования | | | 1 раз в месяц |
| 2. Выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП и водоподкачках в многоквартирных домах | | | Незамедлительно |
| 3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | | | Ежедневно |
| 4. Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | | Незамедлительно |
| 5. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП и водоподкачек | | | 2 раза в год |
| 6. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | | 2 раза в год |
| **5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме** | | | |
| 1. Осмотр, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков, трубопроводов и т.д.) | | | 1 раз в месяц |
| 2. Ремонт внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования | | | В соответствие с графиком |
| 3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов (задвижек, вентилей, смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме | | | Незамедлительно |
| 4. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов:  - уплотнение сгонов, регулировка и набивка сальников  - ремонт и замена повреждённой запорной арматуры  - уплотнение соединений труб, арматуры и отопительных приборов  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе  - смена небольших участков трубопроводов (до 2 м)  - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов  - установка бандажей на трубопроводе  - заделка свищей  - ликвидация засора на трубопроводе | | | Незамедлительно |
| 5. Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | | | 1 раз в месяц |
| 6. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | | | Незамедлительно |
| 7. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | | 2 раза в год |
| 8. Ликвидация засора канализации, «лежаков» до первого колодца | | | Незамедлительно |
| 9. Зачеканка раструбов | | | По необходимости |
| 10. Сопутствующие работы при ликвидации аварий:  - откачка воды из подвала  - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами  - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов  - опорожнение отключённых участков систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | | | По необходимости |
| 11. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | | | Ежедневно |
| 12. Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | | | Незамедлительно |
| 13. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | | | 2 раза в год |
| 14. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | | 2 раза в год |
| 15. Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и водоснабжения и т.п.) | | | 1 раз в месяц |
| 16. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | | По необходимости |
| 17. Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и водоснабжения | | | 1 раз в месяц |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | | | |
| 1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | | | 2 раза в год |
| 2. Промывка и регулировка систем отопления | | |
| 3. Проведение пробных пусконаладочных работ | | |
| 4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| 5. Удаление воздуха из системы отопления | | | По необходимости |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в доме** | | | |
| 1. Комплексный технический осмотр и обслуживание:  - элементов внутридомового электрооборудования мест общего пользования (электрических сетей, поэтажных щитков, электросети в подвалах, ВРУ и вводных шкафах, лестничных клетках и др.)  - электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов  - светильников с заменой сгоревших ламп и (или) стартеров | | | 1 раз в месяц  4 раза в год  По необходимости |
| 2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | 1 раз в год |
| 3. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | | 1 раз в 3 года |
| 4. Замеры сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети, измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль» внутридомовых сетей | | | 1 раз в 3 года |
| 5. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | | 2 раза в год |
| 6. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | | 2 раза в год |
| 7. Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в разных точках сети в часы максимальной нагрузки | | | 1 раз в год |
| 8. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования:  - замена и восстановление неисправных участков электрической сети от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до отключающих устройств квартир  ремонт и замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах  - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей  - замена повреждённых гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях до 10 кв.м.  - снятие показаний общедомовых приборов учёта электроэнергии | | | Ежедневно |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)**  **в многоквартирном доме** | | | |
| 1. Осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов):  - проверка исправности автоматических и неавтоматических замков, запирающих устройств дверей шахты на всех этажах  - проверка исправности дверных контактов кабины и подпольных контактов  - проверка действия кнопки «СТОП»  - проверка освещённости шахты, кабины и этажных площадок  - проверка работы световой и звуковой сигнализации  - проверка состояния ограждений шахты и кабины  - проверка наличия правил пользования лифтов, предупредительных и указательных надписей  - визуальная проверка исправности работы электродвигателя главного провода лифта, аппаратуры на панели управления, надёжности запора машинного и блочного помещения | | | Ежедневно |
| 2. Диспетчерский контроль и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | Ежедневно |
| 3. Техническое освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, обследование лифтов | | | 1 раз в год |
| 4.Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | | | 1 раз в год |
| 5. Электроизмерительные работы по лифтам | | | 1 раз в год |
| **9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме** | | | |
| 1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | | 1 раз в неделю | |
| 2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | | 1 раз в неделю | |
| 3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей, кабин лифтов | | 3 раза в неделю | |
| 4. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | | 1 раз в неделю | |
| 5. Мытьё лестничных площадок и маршей | | 1 раз в месяц | |
| 6. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек | | 2 раза в месяц | |
| 7. Мытье окон, стен, дверей, потолков, плафонов | | 1 раз в год | |
| 8. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков) | | По необходимости | |
| 9. Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год | |
| 10. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме | | 1 раз в год | |
| **10. Работы по содержанию придомовой территории** | | | |
| **Холодный период года** | |  | |
| 1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | | По необходимости | |
| 2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | По необходимости | |
| 3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | По необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток | |
| 4. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | 3 раза в сутки | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов | | 1 раз в сутки | |
| 6. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | По необходимости, но не реже 3 раз в неделю | |
| 7. Очистка придомовой территории от наледи и льда | | По необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток | |
| 8. Посыпка территории песком | | По необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток | |
| 9. Очистка от мусора урн | | 1 раз в сутки | |
| 10. Уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки | |
| **Теплый период года** | |  | |
| 1. Подметание придомовой территории | | 2 раза в неделю | |
| 2. Очистка от мусора урн | | 1 раз в сутки | |
| 3. Промывка урн | | 2 раза в месяц | |
| 4. Уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки | |
| 5. Уборка мусора с газонов | | 3 раза в неделю | |
| 6. Выкашивание газонов | | По необходимости, но не реже 2 раз за период | |
| 7. Обрезка кустарников | | По необходимости | |
| 8. Прочистка ливневой канализации | | По необходимости | |
| 9. Уборка от мусора крыльца и площадки перед входом в подъезд | | По необходимости, но не реже 3 раз в неделю | |
| 10. Очистка от мусора приямка, металлической решетки | | По необходимости, но не реже 3 раз в неделю | |
| 11. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства (малые архитектурные формы, фонтаны) | | По необходимости | |
| **11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | | |
| 1. Осмотры обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | | 1 раз в месяц | |
| **12. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | | |
| 1. Приём и регистрация заявок от населения | | Круглосуточно | |
| 2. Ведение учёта выполняемых работ по устранению аварий | |
| 3. Взаимодействие с организациями по устранению аварий | |
| 4. Принятие мер по локализации, устранению аварий и неисправностей в инженерных сетях | |